**Договор**

**безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом № \_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Ссудодателем от имени собственника федерального недвижимого имущества выступает **федеральное** г**осударственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем ***«Ссудодатель»*** в лице ректора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава.

Ссудополучателем выступает первичная **профсоюзная организация работников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_государственного университета профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации,** именуемое в дальнейшем **«*Ссудополучател*ь*»*,** в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава.

На основании согласия Минобрнауки России (письмо от\_\_\_ № \_\_), согласия МТУ Росимущества (письмо от \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_) на совершение сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, писем Минобрнауки России от 12.12.2022 г. № МН-21/5131-АГ, от 04.04.2023 г. № МН-21/1526 Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

***1.Предмет договора***

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс помещения №\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное на \_\_\_ этаже учебного корпуса №\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «имущество», в целях размещения первичной профсоюзной организации работников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-государственного университета Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является федеральной собственностью.

1.3. Срок действия договора безвозмездного пользования 5 (Пять) лет с даты заключения договора.

***2. Обязанности Сторон***

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем федерального недвижимого имущества;

2.1.4. Участвовать в согласованном с Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;

2.1.5. В случае аварий принять необходимые меры по устранению их последствий;

2.1.6. Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности;

2.1.7. При прекращении договора, а также в случае досрочного расторжения договора принять имущество по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи, в исправном состоянии с учетом нормального износа;

2.1.8. Обеспечивать содержание и техническое обслуживание имущества, охрану, отопление, освещение, предоставление других коммунальных услуг;

2.1.9. Проводить текущий ремонт имущества;

2.1.10. В месячный срок со дня заключения настоящего договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества).

2.2. **Ссудополучатель** обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи;

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии c учетом нормального износа. Обеспечить в помещениях сохранность инженерных коммуникаций и оборудования, поддерживать в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2.2.3. Пользоваться имуществом в соответствии с целями и условиями, указанными в настоящем договоре, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

2.2.4. Осуществлять переустройство и (или) перепланировки, требующие внесение изменений в техническую документацию только с предварительного письменного согласия Ссудодателя и Минобрнауки России;

2.2.5. Не передавать имущество, переданное в безвозмездное пользование по настоящему договору, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действий, влекущие какие-либо обременения предоставленных имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем);

2.2.6. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения c учетом нормального износа;

2.2.7. Обеспечить свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки;

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. При прекращении договора, а также в случае досрочного расторжения договора сдать имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

***3. Ответственность Сторон***

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки;

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неправильной эксплуатации причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества**,** либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя**.**

3.5**.** Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество**.**

3.6. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования c учетом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

***4. Изменение Сторон в настоящем договоре***

4.1. В случае изменения структуры исполнительных органов, осуществляющих полномочия собственника федерального имущества, права и обязанности по настоящему Договору переходят к новому уполномоченному органу.

4.2. В случае реорганизации Ссудодателя илиСсудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

***5. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования***

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

5.2. Каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3., 5.4. настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

б) существенно (сверх нормального износа) ухудшает состояние имущества.5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

б) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае нарушения условий договора, в том числе при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.4., 2.2.5, 2.2.6, а также в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления в объекте безвозмездного пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

***6. Прекращение действия договора***

6.1. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

а) в случае окончания срока действия Договора, указанного в пункте 1.3. настоящего договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит;

б) в случае ликвидации СсудополучателяилиСсудодателя.

***7. Заключительные положения***

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(субъекта Российской Федерации).*

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

***8. Реквизиты Сторон:***

**Ссудодатель:**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

(подпись) МП (ФИО руководителя)

Главный бухгалтер ФГБОУ ВО «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ссудополучатель:**

**Первичная профсоюзная организация работников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП (ФИО руководителя)

Согласовано:

Гл.бухгалтер

Директор ДЭИКиС

Начальник ЮО

**Акт**

**приема - передачи федерального имущества**

**к договору безвозмездного пользования**

**от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Настоящий акт составлен о том, что организация-Ссудодатель федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» передает, а организация-Ссудополучатель Первичная профсоюзная организация работников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации принимает федеральное недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта с указанием местонахождения** | **Общая площадь здания/ площадь по договору**  **кв.м** |
| **1** | Нежилое помещение №\_\_\_\_\_\_\_ расположенное на \_\_\_\_\_этаже учебного корпуса №\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / |

Помещения осмотрены, претензий по техническому состоянию нежилых помещений стороны друг к другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Передал** (Ссудодатель):  **Принял** (Ссудополучатель):

Руководитель: Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) М.П. (подпись)

Главный бухгалтер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный бухгалтер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)